

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden

2015

--- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumtprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER-VALL
							Utfört	Utföras	
0	ALLMÄNNA UPPGIFTER Namn: Brf Batteriet 18 under bildande Byggår/Ombyggd: 1991 Lägenheter: 4 420 m ² 60 st Lokaler: 0 m ² 0 st Markyta: 3 051 m ² Exakt Byggnadsarea (BYA): 1 535 m ² Cirka	Fastighet: Batteriet 18 Gatuadress: Nordbanegatan 35-39, Hvitfeldtsgatan 19A-B, 21A-B Postnummer: 302 95 Telefon: Halmstad Hemsida: Postadress: Halmstad e-post: Telefax:							Moms: 25%
1	MARK Betongplattor/sten/brunnar Betongplattor/sten Belysningsarmaturer på stolpar utomhus Trivsel och Fritid Grönytor Uteplatser	Justering m.m. 1) Omläggning Byte m.m. Förnyelse Löpande underhåll Ingår inte	25 100 100 100	m2 m2 st lgh	800 800 7 000 1 000	72 000 288 000 42 000 60 000	1991 1991 1991 2016	2016 2031 2026 2016	25 år 40 år 35 år 10 år
	Rivning velpåts Omarbetning innergård Arkitekt ny innergård		3	500 000 → 2017 10 000 → 2016 + arb gvf					Mark L-A
1)	Snubbelrisk föreligger. Brunnar tar inte hand om ytvatten som de ska göra. Plattor behöver höjtryckstvättas. Inga belopp är öronmärkta i underhållsplanen. Den främsta uppgiften med planen är att beräkna fram en rimlig avsättning för framtida underhåll. Naturigtvis ska planen även ge en fingervisning när underhållet kan bli aktuellt samt ange vilka åtgärder som bör om möjligt samordnas. <small>Till manual</small>								

Brf Batteriet 18 under bildande Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentsprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER-VALL	
							Utfört	Utföras		
2	FASADER <u>Gatuhus från 1938, ombyggt 1991</u> Sockel Tegel mot gatan Puts mot gården Puts på mineralull högst upp Stuprör Belysningsarmaturer alla hus Fasadställning/lift Fasadställning/lift	Lagning/målning Ospecificerat 1) Lagning/målning Ospecificerat 2) Byte Byte Hyra Hyra	25 1 100 100 100 100 1 100	m1 m2 m2 m2 m1 st m2 m2	200 1 200 300 1 800 600 2 500 150 75	10 000 13 000 240 000 720 000 150 000 150 000 2 000 60 000 <u>300</u>	1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991	2016 2021 2016 2016 2031 2021 2021 2016	5 år 30 år 25 år 50 år 40 år 30 år 30 år 25 år	Puts Puts Puts Puts Puts Puts <u>699</u>
	Följande åtgärder avgår och betraktas som extraordinära åtgärder, se även 11-årsplanen Puts på mineralull högst upp Puts på cellplast utsatt för väder och vind	Obehandlad Lagning/målning Lagning/målning Ospecificerat 2) Byte Hyra Hyra	100 100 100 100 100 100 100	m2 m2 m2 m1 m2 m2	500 300 1 800 600 150 150	125 000 360 000 468 000 48 000 180 000 39 000 <u>599</u>	1991 1991 1991 1991 1991 1991	2016 2026 2016 2031 2026 2016	25 år 35 år 50 år 40 år 35 år 50 år	Puts Puts Puts Puts Puts <u>699</u>
	Vi kunde inte se några allvarliga brister varför bara en liten andel är med i underhållsplanen. Enligt handlingarna så rör det sig om så kallade enstegstättade fasader. Vi kan inte bedöma skicket okulärt men avsätter en summa pengar i alla fall.	Gårdshuset				-720 000 -468 000		2016 2016		
	Till manualen									

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER-VALL
							Utfört	Utföras	
3	BALKONGER/LOFTGÅNGAR Balkonger, mot gatan Balkonger, undersida Loftgångar, undersida Balkonger och loftgångar ovasida Balkongräcken Balkonginglasningar	Målning m.m. Målning m.m. Målning, mjukfogar m.m. Tvättning m.m. Byte m.m. Ingår inte	100 100 100 100 100	st st m2 m2 m1	5 000 3 000 400 75 3 000	10 000 81 000 216 000 54 000 1 275 000	2016 2016 2016 2016 2016 2041	20 år 20 år 20 år 20 år 50 år	

I underhållsplanen räknar vi i regel med förväntat och normalt underhåll om inget annat anges. Vi tar inte gärna ut problemen i förskott.

Tot sum

Till manualen

Måln.
Måln.
Måln.

+ mjukfog

20
361

PART

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden

2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentsprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
							Utfört	Utföras	
4	FÖNSTER/DÖRRAR/PORTAR Källarytterdörrar, stål + soprum Ytterdörrar mot gården, aluminium Hissdörrar mot det fria, stål Entrépartier mot gatan, aluminium Entrépartier mot gatan, aluminium Trapphusfönsterr, aluminium Lägenhetsdörrar mot det fria, trä Fönster/fönsterdörrar, trä utsatta Fönster/fönsterdörrar, trä utsatta Fönster/fönsterdörrar, trä Fönster/fönsterdörrar, trä Rökluckor	Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m. Byte delar m.m. Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m. Målning m.m. Byte m.m. Målning m.m. Byte m.m. Se 05 Yttentak	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	3 1 14 5 5 32 15 28 28 287 287	st st st st st st st st st st st	36 000 75 000 25 000 420 000 18 000 225 000 126 000 255 000 70 000 336 000 344 000 3 444 000	1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991	2026 2026 2026 2018 2034 2041 2026 2016 2031 2016 2036	35 år 35 år 35 år 15 år 43 år 50 år 35 år 10 år 40 år 10 år 45 år
	Underhållet kan variera betänkligt beroende på väderstreck och vilken våning vi pratar om. Fasader högst upp mot sydväst är hårt utsatta.								
	Till manualen								

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
5	YTTERTAK Takpannor, läkt och duk Takpannor, läkt och duk Plåtgarneringar, <i>huvor +</i> Plåtgarneringar Rökluckor Uppstigningsluckor Taksäkerhet Hängrännor, fotplåt, krokar	Översyn Byte m.m. Målning m.m. 1) Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m.	100 100 100 100 100 100 100 100	2 000 2 000 50 50 5 4 340 280	m2 m2 m2 m2 st st m1 m1	2 1 200 1 000 2 200 25 000 20 000 800 800	4 000 2 400 000 50 000 110 000 125 000 80 000 272 000 224 000	1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991 1991	2016 2041 2016 2041 2021 2041 2041 2031	5 år 50 år 25 år 50 år 30 år 50 år 50 år 40 år
1)	Så gott samtliga tak kan behöva ses över årligen för att se att det något som inte är som det ska vara. Är luckorstängda, håller något på att lossna? Smuts? Och plåtstosar behöver bytas ut. Välj aluminiumplåt FP12 som håller länge. <small>1071 73C Till manualen</small>									

Klart
Byg #
Part 2?

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
6	TRAPPHUS Entrepren (här och där) Våningsplan Belysningsarmaturer, trapphus Passersystem Brevlådor	Målning m.m. 1) Målning m.m. Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m.	100 100 100 100 100	5 15 20 10 60	plan plan plan st Igh	15 000 18 000 12 500 6 000 2 000	75 000 270 000 250 000 60 000 120 000	2024 2034 2034 2034 2040		10 år 25 år 25 år 25 år 40 år
1)	Skador kan uppstå vid flyttningar och lite oregelbundet, men kostar likvärd pengar att åtgärda.									

1)

Till manualen

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden

2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
7	HISSAR Detaljer m.m. Apparatskåp Hissmaskin Korg	Byte m.m. Byte m.m. Byte m.m. Renovering	100 100 100 100	3 3 3 3	st st st st	50 000 130 000 130 000 80 000	150 000 390 000 390 000 240 000	2016 2016 2016 2016	10 år 25 år 25 år 25 år	
				↓ 4 st			~ 1,2 MSEK			
							Kontrollera med KONF			
							Fotoceller mm			

Till manualen

1.0311.000

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumtionsindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
8	LÄGENHETER/LOKALER Brandvarmare Köksblandare Badrumsblandare Tvättställsblandare Golvsbrunn Grenledning Badrum Golvvärme Spiskåpor Spisfläktar Tvätt- och torkutrustning Ytskikt golv, väggar och tak Tätskikt i våtutrymmen Porslin Handduktorkar Vitvaror Sakvaror Köksinredning Garderober Listan kan göras längre om Ni så vill.	Byte m.m. Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Får inte monteras in. Kolfilterfläktar är OK om man säkerställer ett grundflöde om 10 l/s. Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte Ingår inte	100	60	lgh	400 200	24 000		2015	9 år
<p>En gransdragningslista kan aldrig bli för lång.</p> <p>Till manualen</p>										

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
							Utfört	Utföras	
9	GEMENSAMHETER								
	Tvättmaskiner	Byte m.m.	100	2	42 000	84 000		2018	15 år
	Tvättmaskiner	Byte m.m.	100	2	42 000	84 000		2018	15 år
	Torktumlare	Byte m.m.	100	2	40 000	80 000		2018	15 år
	Avfuktare	Byte m.m.	100	2	42 000	84 000		2018	20 år
	Mangel	Byte m.m.	100	2	17 000	34 000		2018	25 år
	Tvättstuga/Torkrum	Målning m.m.	100	2	15 000	30 000		2018	15 år
	Tvättstuga	Helrenovering	100	2	60 000	120 000	1991	2031	40 år
	Källare	Ospecificerat	100	1 535	75	115 000	1991	2021	30 år
	Styrelsefunktion	Ospecificerat	100	1	15 000	15 000		2015	15 år
	Fastighetsförråd	Ospecificerat	100	1	15 000	15 000		2018	20 år
	Sophantering	Komplettering	100	1	10 000	10 000		2018	15 år
	Energideklaration	Uppdatering	100	3	6 000	18 000		2018	10 år
	Underhållplan	Revidering	100	1	8 000	8 000		2015	6 år
	Systematiskt Brandskyddsarbete, SBA	Löpande underhåll							
		Kostnaden avser inte bara maskinen utan även saker runt omkring och händelser (strax) innan bytet.							
		<small>inom rad</small>							
		<small>Till manualen</small>							

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentsprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÅRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
10	INSTALLATIONER									
	Värmeanläggningar									
UC	Värmeväxlare, värme	Byte m.m.	100	1	st	57 000	57 000	2016	2016	30 år
UC	Värmeväxlare, tappvarmvatten	Byte m.m.	100	1	st	57 000	57 000	2016	2016	25 år
UC	Styrventil, värme radiatorer	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	20 år
UC	Stålldon, värme radiatorer	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	20 år
UC	Styrventil, tappvarmvatten	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	15 år
UC	Stålldon, tappvarmvatten	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	15 år
UC	Reglercentral	Byte m.m.	100	1	st	15 000	15 000	2016	2016	20 år
UC	Expansionskärl	Kontroll förtryck	100	1	st	3 000	3 000	2016	2016	5 år
UC	Expansionskärl	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	20 år
UC	Pump, värme radiatorer	Byte m.m.	100	1	st	35 000	35 000	2016	2016	15 år
UC	Pump, varmvattencirkulation (VVC)	Byte m.m.	100	1	st	10 000	10 000	2016	2016	10 år
UC	Värmepump och ackumulatör	Awecklas	100	1	st	30 000	30 000	2016	2016	20 år
	Energideklaration avser bara 24 lägenheter?									
	Fjärrvärme	149 kWh/m2	Lite väl hög							
	Fastighetsel	19 kWh/m2	Lite hög							
	Kallvatten	87 m3/lgh	Låg							
	Byte sker i regel inte i enlighet med en underhållsplan utan när något går sönder.									

257

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL MÄNGD %	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER-VALL	
							Utföras	Utföras		
	Ledningar									
	Kallvattenservice	Byte m.m.	100	1 st	60 000	60 000	1991	2041	50 år	
	Kulvert	Byte m.m.	100	30 m1	15 000	450 000	1991	2041	50 år	
	Kallvattenledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	18 000	1 080 000	1991	2041	50 år	
	Ventiler till kallvattenledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	1 500	90 000	1991	2016	25 år	
	Tappvarmvattenledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	18 000	1 080 000	1991	2041	50 år	
	Ventiler till tappvarmvattenledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	1 500	90 000	1991	2016	25 år	
	Varmvattencirkulation (VVC)	Byte m.m.	100	60 lgh	18 000	1 080 000	1991	2041	50 år	
	Reglerventil varmvattencirkulation	Byte m.m.	100	60 lgh	1 500	90 000	1991	2016	25 år	
	Varmvattencirkulation (VVC)	Kontroll/injustering	100	60 lgh	600	36 000	1991	2016	10 år	
	Värmeledningar i hus	Byte m.m.	100	60 lgh	30 000	1 800 000	1991	2041	50 år	
	Ventiler till värmeledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	2 500	150 000	1991	2021	30 år	
	Värmelement (radiatorer)	Byte m.m.	100	60 lgh	35 000	2 100 000	1991	2041	50 år	
	Ventiler till värmelement	Byte m.m.	100	60 lgh	3 600	216 000	1991	2016	25 år	
	Värmesystem	Beräkningar o injustering	100	4 420 m2	30	133 000		2016	20 år	
	Avloppsledningar	Spolning	100	60 lgh	1 500	90 000		2015	10 år	
	Avloppsledningar, källargolv	Byte/relining	100	150 m1	5 000	750 000	1991	2051	60 år	
	Avloppsledningar	Byte m.m.	100	60 lgh	65 000	3 900 000	1991	2051	60 år	
	Dagvattenledningar	Rensning (se 01 Mark) 1)	100	60 lgh	600	36 000		2016	10 år	
	Dagvattenledningar	Byte	100	202 m1	3 000	606 000	1991	2071	80 år	
	Elledningar, brf	Byte m.m.	100	60 lgh	40 000	2 400 000	1991	2051	60 år	
	Elledningar, bostadsrätter	Ingår inte	0	60 lgh	30 000	0	1991	2051	60 år	
	Bredband	Byte m.m.	100	60 lgh	3 000	180 000	1991	2051	60 år	
	Många gånger kommer underhållsbehovet lite här och där. Aldrig går alla meter ledningar sönder helt och hållet på en och samma gång.									



Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan för perioden 2015 --- 2034

Upprättad: 2015-03-27

Konsumentprisindex (KPI): 312,93

NR	BYGGDEL	ATGÅRD	ANDEL %	MÅNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL
								Utfört	Utföras	
	Ventilation									
lgh	Frånluftsfläktar, F	Byte m.m.	100	3	st	35 000	105 000	1991	2016	25 år
lgh	Frånluftsfläkt, stor med återvinning	Byte m.m.	100	1	st	200 000	200 000	1991	2016	25 år
lgh	Ventilationskanaler m.m, frånluft	Rensning	100	60	lgh	850	51 000		2016	12 år
lgh	Ventilationskanaler m.m, frånluft	OVK	100	60	lgh	700	42 000		2016	6 år
lgh	Ventilation bostäder, F	Injustering	100	60	lgh	800	48 000		2016	18 år
lgh	Uteluftsventiler gårdshuset	Byte m.m.	90	15	lgh	3 500	47 000		2016	30 år
1)	Om plattorna blir högtrycktvättade så blir det nog lämpligt att även spola alla dagvattenledningar också.									
	<u>OVK = Obligatorisk VentilationsKontroll</u>									
	Till manualen									
	http://www.funkis.se/									

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan

5-årsplan

Nr	BYGGDEL	ÅTGÄRD	2015	2016	2017	2018	2019		
1	MARK Betongplattor/sten/brunnar Trivsel och Fritid	Justering m.m. 1)		72					
		Förnyelse		60					
2	FASADER Gatuhus från 1938, ombyggt 1991 Sockel Puts mot gården Puts på mineralull högst upp Fasadställning/lift Gårdshuset ink hissarna från 1991 Sockel, betong Puts hissar Puts på cellplast utsatt för väder och vind Fasadställning/lift	Lagning/målning		10					
		Lagning/målning		240					
		Ospecificerat 2)		720					
		Hyra		60					
		Obehandlad							
		Lagning/målning		125					
		Ospecificerat 2)		468					
		Hyra		39					
		3	BALKONGER/LOFTGÅNGAR Balkonger, mot gatan Balkonger, undersida Loftgångar, undersida Balkonger och loftgångar ovsida	Målning m.m.		10			
				Målning m.m.		81			
				Målning, mjukfogar m.m.		216			
				Tvättning m.m.		54			
4	FÖNSTER/DÖRRAR/PORTAR Entrépartier mot gatan, aluminium Fönster/fönsterdörrar, trä utsatta Fönster/fönsterdörrar, trä	Byte delar m.m.				18			
		Målning m.m.		70					
		Målning m.m.		344					
5	YTERTAK Takpannor, läkt och duk Plåtgärningar	Översyn		4					
		Målning m.m. 1)		50					
6	TRAPPHUS								
7	HISSAR Detaljer m.m Apparatskåp Hissmaskin Korg	Byte m.m.		150					
		Byte m.m.		390					
		Byte m.m.		390					
		Renovering		240					
8	LÄGENHETER/LOKALER Brandvarnare	Byte m.m.	24						
9	GEMENSAMHETER Tvättmaskiner Tvättmaskiner Torktumlare Avfuktare Mangel Tvättstuga/Torkrum Styrelsefunktion Fastighetsförråd Sophantering Energideklaration	Byte m.m.				84			
		Byte m.m.				84			
		Byte m.m.				80			
		Byte m.m.				84			
		Byte m.m.				34			
		Målning m.m.				30			
		Ospecificerat	15						
		Ospecificerat					15		
		Komplettering					10		
		Uppdatering					18		
		10	INSTALLATIONER Värmeanläggningar Värmeväxlare, värme Värmeväxlare, tappvarmvatten Styrventil, värme radiatorer Ställdon, värme radiatorer Styrventil, tappvarmvatten Ställdon, tappvarmvatten Reglercentral Expansionskärl Expansionskärl Pump, värme radiatorer Pump, varmvattencirkulation (VVC) Värmepump och ackumulatör Ledningar Ventiler till kallvattenledningar Ventiler till tappvarmvattenledningar Reglerventil varmvattencirkulation Varmvattencirkulation (VVC) Ventiler till värmeelement Värmesystem Avloppsledningar Dagvattenledningar Ventilation Frånluftsfläktar, F Frånluftsfläkt, stor med återvinning Ventilationskanaler m.m, frånluft Ventilationskanaler m.m, frånluft Ventilation bostäder, F Uteluftsventiler gårdshuset	Byte m.m.		57			
				Byte m.m.		57			
Byte m.m.				10					
Byte m.m.				10					
Byte m.m.				10					
Byte m.m.				10					
Byte m.m.				15					
Kontroll förtryck				3					
Byte m.m.				10					
Byte m.m.				35					
Byte m.m.				10					
Avvecklas				30					
Byte m.m.					90				
Byte m.m.					90				
Byte m.m.					90				
Kontroll/injustering					36				
Byte m.m.					216				
Beräkningar o injustering					133				
Spoining	90								
Rensning (se 01 Mark) 1)					36				
Byte m.m.						105			
Byte m.m.						200			
Rensning						51			
OVK						42			
Injustering						48			
Byte m.m.						47			
SUMMA: Beräknad kostnad				(129)	(4 046)	0	(457)	0	

Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan

5-års

11-årsplan

Nr	BYGGDEL	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totalt
1	MARK		132										132
2	FASADER		474					175					649
3	BALKONGER etc		361										361
4	FÖNSTER		414		18								432
5	YTERTAK		54					129					183
6	TRAPPHUS										75		75
7	HISSAR		1 170										1 170
8	LÄGENHETER	24									24		48
9	GEMENSAMHETER	15			439			123					577
10	INSTALLATIONER	90	1 441					153	42			90	1 816
Σ	TOTALT	129	4 046	0	457	0	0	580	42	0	99	90	5 443

FOND IB:	0	366	(3 185)	(2 690)	(2 652)	(2 157)	(1 662)	(1 747)	(1 294)	(799)	(403)	
AVSÄTTNING:	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	
KOSTNAD FÖR ÅRET:	(129)	(4 046)	0	(457)	0	0	(580)	(42)	0	(99)	(90)	
FOND UB:	366	(3 185)	(2 690)	(2 652)	(2 157)	(1 662)	(1 747)	(1 294)	(799)	(403)	2	

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

5 443 000 kr inkl moms

Index: 312,93

 Lgh: 4 420 m² 60 st 100%

GENOMSNIITT (AVSÄTTNING PER ÅR)	
495 000 kr/år	112 kr/m ² och år

 Lokaler: 0 m² 0 st 0%

 Totalt: 4 420 m² 100%

Tillkommande värdehöjande åtgärder

01. Mark	Sedvanligt underhåll	0 kr
02. Fasader	Sedvanligt underhåll	0 kr
03. Balkonger	Sedvanligt underhåll	0 kr
04. Fönster	Sedvanligt underhåll	0 kr
05. Yttertak	Sedvanligt underhåll	0 kr
06. Trapphus	Sedvanligt underhåll	0 kr
07. Hissar.	Sedvanligt underhåll	0 kr
08. Lägenheter.	Sedvanligt underhåll	0 kr
09. Gemensamheter	Sedvanligt underhåll	0 kr
10. Installationer	Sedvanligt underhåll	0 kr

Summa standardhöjande åtgärder

0 kr

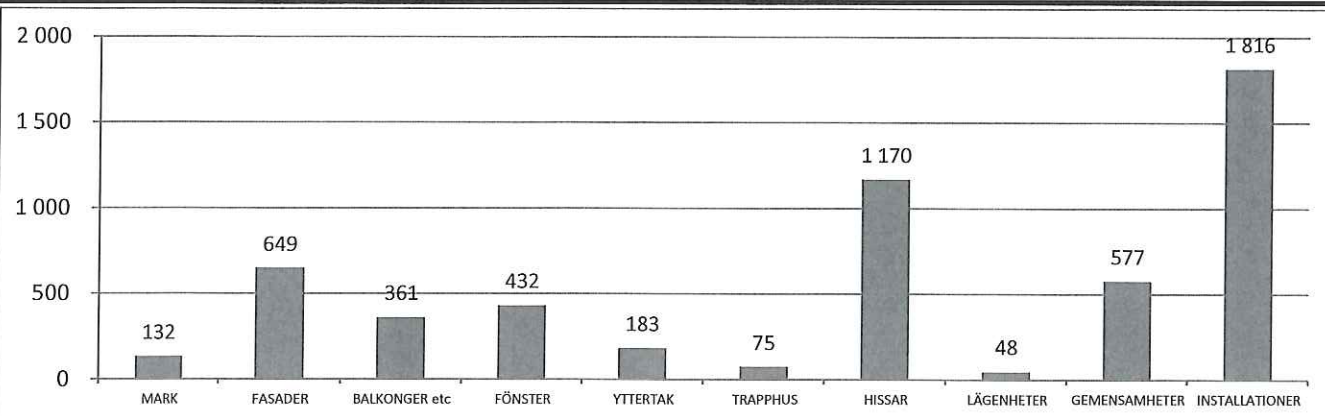
Tillkommande extraordinära åtgärder

Puts på mineralull jämte cellplast	1 188 000 kr
Nej	0 kr

Summa extraordinära åtgärder

1 188 000 kr

Summering	Per lägenhet	Per lägenhetsyta (BOA)	Summa
Summa underhållsplan	90 717 kr/lgh	1 231 kr/m ² BOA	5 443 000 kr
Summa standardhöjande åtgärder	0 kr/lgh	0 kr/m ² BOA	0 kr
Summa extraordinära åtgärder	19 800 kr/lgh	269 kr/m ² BOA	1 188 000 kr
Summa	110 517 kr/lgh	1 500 kr/m² BOA	6 631 000 kr



Brf Batteriet 18 under bildande

Underhållsplan

Nr	BYGGDEL	5-års					11-års					20-årsplan											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totalt	
1	MARK		132									102						288					522
2	FASADER		474				175					550						208					1 407
3	BALKONGER etc		361																				361
4	FÖNSTER		414		18							1 189						336		18		225	2 200
5	YTERTAK		54				129					4					228					415	
6	TRAPPHUS																					655	730
7	HISSAR		1 170									150											1 320
8	LÄGENHETER		24																		24		72
9	GEMENSAMHETER		15				439				123												1 034
10	INSTALLATIONER		90	1 441				153	42			85		8	18	15	120	58				90	2 142
Σ	TOTALT	129	4 046	0	457	0	580	42	42	0	580	2 080	8	8	111	0	1 238	0	0	338	970	10 203	

INGÅENDE SALDO:	0	381	(3 155)	(2 845)	(2 592)	(2 082)	(1 572)	(1 642)	(1 174)	(664)	(253)	167	(1 403)	(901)	(502)	8	503	(225)	285	457
AVSÄTTNING:	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510
KOSTNAD FÖR ÅRET:	(129)	(4 046)	0	(457)	0	0	(580)	(42)	0	(99)	(90)	(2 080)	(8)	(111)	0	(15)	(1 238)	0	(338)	(970)
UTGÅENDE SALDO:	381	(3 155)	(2 645)	(2 592)	(2 082)	(1 572)	(1 642)	(1 174)	(664)	(253)	167	(1 403)	(901)	(502)	8	503	(225)	285	457	(3)

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

10 203 000 kr inkl moms Index: 312,93

GENOMSNIITT

510 000 kr/år 115 kr/m² och år

 Lgh: 4 420 m² 60 st 100%

 Lokaler: 0 m² 0 st 0%

 Totalt: 4 420 m² 100%