

Brf Batteriet 18

Styrelsemöte 2018-09-11

Protokoll nr: ??

Ordförande: Marcus Persson
Sekreterare: Helena Jelovic
Justerare: Adrian Hass

Närvarande övriga:
Caroline Hass

Frånvaro:
Anna Nordgren (suppleant)

§ 1

Mötet öppnas. Marcus hälsar välkomna.

§ 2

Fastställande av dagordning

§ 3

Adrian Hass valdes att bredvid ordförande justera protokollet.
Helena Jelovic valdes till protokollförare.

§ 5 Ekonomi

- Genomgång av halvårsrapporten, ekonomin är fortfarande stabil.
- 15 augusti lades ett av föreningens lån om i 3 år till räntan 0,95 %. Snittträntan på föreningens 3 banklån är nu 1,22%.
- Planerat underhåll under 2018 kommer att understiga budget då inga större åtgärder är beslutade

§ 6 Tekniskt underhåll

- Källarfönsterna längs Hvitfeldtskatan samt mot innergården är beställda och levererade. PART påbörjar bytet vecka 38.
- Skyltarna enligt önskemål på stämman är nu på plats.
- Vi har fått in offert från Berlings på skärmtak till entréerna 21B (mot gård och gata) samt 35. Både pris och teknisk lösning var inte till belåtenhet. Beslut att be PART ta fram offerter från andra leverantörer.
- Det har varit problem med hissarna under året, framförallt de utvändiga på 19A och 19B. I samråd med hissleverantören har vi nu bytt samtliga dörrstängare på dessa hissar vilket ska avhjälpa driftstoppen. Hissen på 21B upplevs som gungig vid färd samt har stannat vid ett par tillfällen. Ordf ska be ALT hiss att se över denna hissen omgående.
- Problem med matos och lukt i trapphuset på 21B. Åtgärder mot detta skall beställas av PART.
- Benny Gustafsson tar över som ansvarig för vår fastighet hos PART pga Joachim Scholl har slutat hos dom
- En ny medlem (lght 1007) i 19A har hört av sig till ordf angående lutande golv. Ordf och PART ska undersöka detta ihop med en besiktningsman för ev åtgärder. Besiktning beställd till 25/9.
- PART ska göra en översyn inför hösten där man ser till att all belysning både i fastigheten och på gården fungerar. Dessutom ska de se över tättlisterna i entrepartierna, vissa har lossnat.

- Fönsterdörrarna är slitna i samtliga lägenheter, dels är de otäta och vissa går inte att låsa. Beslut att ta in offerter på att byta dessa under 2019.

§ 7 Nya medlemmar

- Tre lägenheter har sålts privat under perioden.
- Hyresgästen i lght 1016 (19B) har sagt upp lägenheten och flyttar ut den 28/9. Lägenheten kommer att säljas som bostadsrätt. Mäklare blir Bostad & Co som påbörjar försäljningen 1/10.

§ 8 Skrivelser

Inga inkomna skrivelser.

§ 9 Övriga frågor

- Extrastämman kring stadgeändringar tas på ordinarie föreningsstämma 2019
- Utemöblerna i pergolan plockas in i mitten på oktober

§ 10 Nästa möte

Nytt styrelsemöte planeras till november enligt senare kallelse.

§ 11 Mötet avslutat

Halmstad 20180911

Ordförande: Marcus Persson

Sekreterare: Helena Jelovic

Justerare: Adrian Hass