



Styrelsemöte 2017-08-22

Ekonomi

- Ombyggnaden av innegården har ändrat förutsättningarna för underhållet och därmed dess kostnad. Vi kommer se över huruvida vi skall ha fast eller rörligt pris på underhållet.
- Ett av lånen som föreningen har förhandlades nyligen om och beslut togs att binda detta lån på 2 år fr.o.m. 2017-09-14. I övrigt fortsätter föreningen att amortera lån i samma takt som tidigare.

Tekniskt underhåll

- Hissbyten går enligt plan och påbörjades v36.
- Vecka 38-39 sker installation av tag-system till alla entre-partier, utvändiga hissar, källardörrar mot gården och soprum. Installation av nytt bokningssystem till tvättstugor kommer också genomföras. Samtliga lägenheter kommer få 5 st taggar när det är inkopplat och installerat.
- Vecka 41 görs låsbyte i samtliga lägenhetsdörrar, balkongdörrar (med lås), källardörrar samt nya dörrhandtag på gårdshuset (Nordbanegatan 37+39). Samtliga lägenheter kommer få 5 st nya nycklar till sin lägenhet, behöver man fler så går det att köpa till fler. Vi kommer behöva komma in i era lägenheter, mer info kommer när det närmar sig.
- Nya cykelställ kommer att installeras på innegården.
- Underhållsspolning av avloppsrören kommer läggas in i den långsiktiga underhållsplanen.
- Täckbark har lagts ut i rabatterna för att förhindra ogräs.

Nya medlemmar

- Tre lägenheter har sålt privat sedan senaste styrelsemötet.
- Två hyreslägenheter har sagt upp och kommer säljas som bostadsrätter.
- Inga nya hyresgäster.

Övrigt

- Ombyggnad till gästrum i källaren är planerat, detta kommer att påbörjas tidigast 2018.
- **Det har inkommit en del klagomål vad gäller ljudnivån. Det är viktigt att vi respekterar varandra och håller ljudnivån låg framåt kvällen. Vi måste ta hänsyn till att folk har olika arbetstider osv, ingen av oss vill ju störas i vår ljuva sömn.**

- Som bostadsrättshavare och medlem i en bostadsrättsförening så har man faktiskt inte bara rättigheter, utan även en del skyldigheter. Det gäller att inte bara att sköta om sin egen bostad men givetvis även de gemensamma ytorna så som soprum, grillplats, tvättstuga osv. Om man inte känner för att sköta dessa skyldigheter av allmän trivsel så kan det leda till konsekvenser, i värsta fall ganska så olyckliga sådana. Mer om detta hittar ni på hemsidan bland stadgarna.

(www.brfbatteriet18.se)

Styrelsen