

# Styrelsemöte 2015-11-17

Styrelsemöte 1, Batteriet 18

Kortfattat diskuterades följande:

- Hela fastigheten är i stort behov av spolning av avloppsrör. Offerter är under lupp.
- Sophantering och dess kostnader är under all kritik. Sophanteringen är en stor utgift. Då grovsopor ställs på golv och inte sorteras beslutades att en avgift om 1500:- kommer debiteras på den lägenhet som inte kan hantera sina sopor.
- Vi gick igenom den ekonomiska planen. Det är svårt att förutse kostnader under första året. Vad vi noterat direkt är de höga elkostnaderna. Vi tittar över detta tillsammans med Part innan åtgärd.
- Tydligare siffror på gaveln till Nordbanegatan 37 & 39 kommer sättas upp.
- Föreningen har nu sålt tre lägenheter och arbetar med framtida försäljningar (lägenheter som är uppsagda).
- Nästa styrelsemöte 12 januari 2016.

Har du frågor eller önska engagera dig i vår föreningen, är du mer än Välkommen att höra av dig till någon av oss i styrelsen.



*God Jul!*

Önskar Styrelsen



## God Fortsättning på 2016!

Styrelsemöte 2016-01-12

Här följer kort information om vad som är på gång i vår Bostadsrättsförening.

- Ekonomi:
  - Diskussion kring HEM:s fakturor, som är höga. Hur kan vi spara?
  - Förslag på arvode till styrelsen. Förslag presenteras på bolagsstämman i maj.
- Teknik & underhåll:
  - Dags för spolning av rör, brunnar och dagvattenledningar. Följ instruktioner som Avloppsjouren informerat om. Utförandet sker 4 och 5 februari.
  - I den framtida underhållsplanen kommer även fläktsystem ses över.
  - Förråden i källarna är dåligt uppmärkta. Har du ett omärkt förråd? Märk upp det med ditt lägenhetsnummer.
- Övrigt:
  - Vi har haft inbrott i källaren igen. **STÄLL ALDRIG UPP DÖRREN!** (Tänk på att låsa ditt förråd. Försäkringen ersätter inte ett olåst utrymme, inte föreningen heller).
  - Släng dina hushållssopor i kärLEN. Kartonger ska brytas och slängas i rätt kärl.  
Sopor direkt kastade/ställda på betonggolvet, kostar föreningen extra.

Vill du vara delaktig och påverka? Hör av dig till någon av oss.

*Styrelsen*



## Styrelsemöte

Styrelsemöte 2016-03-23

Här följer kort information om vad som är på gång i vår Bostadsrättsförening.

- Ekonomi:
  - Vi följer underhållsplanen och dess utgifter. Fortfarande kostar sophanteringen alldeles för mycket. Förslag på åtgärder utarbetas.
- Teknik & underhåll:
  - Vi har nu spolat/filmat våra avloppsrör samt bytt brandvarnarna.
  - Ventilationskanalerna i samtliga lägenheter är rensade och nu väntas offerter på det centrala systemet.
  - Byte av källardörrar till ståldörrar sker i vår.

- Övrigt:

*Stämman satt till Tisdagen den 17 maj kl. 18.00.*

Separat kallelse kommer inom kort.

Motioner/ärenden kan mejlas till [ll.halland@gmail.com](mailto:ll.halland@gmail.com)

Gör du om hemma?

- Tänk på att ombyggnader ska följa Boverkets Byggregler samt utföras av certifierat branchfolk. Annars täcker inte försäkringen vid ev. skador.
- Tänk på att byta till rätt "fläkt" ovanför spisen. Spiskåpa eller Flätkåpa är det alternativ som passar våra ventilationssystem. EJ spisfläkt.

Vill du vara delaktig och påverka? Hör av dig till någon av oss.

Styrelsen